

Субсидируем ставку за счет застройщика по семейной ипотеке до 3,5 и 4,5 процентов

Застройщик за свой счет осуществляет субсидирование ипотеки, оформленной в ПАО «Сбербанк России» по программе «Семейная ипотека», до ставки 3,5% или 4,5% на весь срок кредитования в зависимости от стоимости приобретаемой квартиры*.

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ

**распространяется на определенные квартиры*

Семейная ипотека
Ставка от 3,5 % на весь срок
Без удорожания, за счет застройщика
Комфортный ежемесячный платеж (пример платежа ниже в таблице)

*действует на определенный пул квартир

№ п/п	№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	Общая площадь	цена за кв.м	Стоимость	Процентная ставка %	Ежемесячный платеж	СРОК, лет
1	153	А	2	евро-2	69,77	186500	13 012 105	3,5%	26 943	30
2	154	А	2	2	55,12	192500	10 610 600	3,5%	26 943	30
3	155	А	2	евро-1	46,17	194000	8 956 980	4,5%	30 402	30
4	157	А	2	1	37,06	220000	8 153 200	4,5%	30 402	30
5	159	А	2	Студия	30,58	239800	7 333 084	4,5%	30 402	30
6	163	А	3	евро-2	70,11	188000	13 180 680	3,5%	26 943	30
7	164	А	3	2	55,12	194000	10 693 280	3,5%	26 943	30
8	165	А	3	евро-1	46,2	198000	9 147 600	4,5%	30 401	30
9	167	А	3	1	37,09	220000	8 159 800	4,5%	30 401	30
10	169	А	3	Студия	30,58	242000	7 400 360	4,5%	29 897	30
11	173	А	4	евро-2	69,77	189500	13 221 415	3,5%	26 942	30
12	174	А	4	2	55,12	195500	10 775 960	3,5%	26 942	30
13	175	А	4	евро-1	46,17	202000	9 326 340	4,5%	30 401	30

14	177	A	4	1	37,06	225000	8 338 500	4,5%	30401	30
15	183	A	5	евро-2	70,11	191000	13 391 010	3,5%	26 943	30
16	184	A	5	2	55,12	197000	10 858 640	3,5%	26 943	30
17	185	A	5	евро-1	46,2	206000	9 517 200	4,5%	30 401	30
18	187	A	5	1	37,09	225000	8 345 250	4,5%	30 401	30
19	193	A	6	евро-2	69,77	192500	13 430 725	3,5%	26 943	30
20	194	A	6	2	55,12	198500	10 941 320	3,5%	26 943	30
21	195	A	6	евро-1	46,17	210000	9 695 700	4,5%	30 401	30
22	197	A	6	1	37,06	227000	8 412 620	4,5%		30
23	199	A	6	Студия	30,58	295000	9 021 100	4,5%	30 401	30
24	203	A	7	евро-2	70,11	193500	13 566 285	3,5%	26943	30
25	204	A	7	2	61,54	200000	12 308 000	3,5%	26 943	30
26	205	A	7	евро-1	46,2	214000	9 886 800	4,5%	30 401	30
27	207	A	7	1	37,09	229000	8 493 610	4,5%	30 401	30
28	213	A	8	евро-2	69,77	195000	13 605 150	3,5%	26 943	30
29	214	A	8	2	61,54	201500	12 400 310	3,5%	26 943	30
30	215	A	8	евро-1	46,17	216000	9 972 720	4,5%	30 401	30
31	217	A	8	1	37,06	231000	8 560 860	4,5%	30 401	30
32	219	A	8	Студия	30,58	300000	9 174 000	4,5%	30 401	30
33	223	A	9	евро-2	69,77	196000	13 674 920	3,5%	29 943	30
34	224	A	9	2	61,54	203000	12 492 620	3,5%	26943	30
35	225	A	9	евро-1	45,48	218000	9 914 640	4,5%	30401	30
36	227	A	9	1	36,37	233000	8 474 210	4,5%	30401	30
37	233	A	10	евро-2	69,77	198000	13 814 460	3,5%	26943	30
38	234	A	10	2	61,54	204500	12 584 930	3,5%	26943	30
39	235	A	10	евро-1	45,48	220000	10 005 600	4,5%	30401	30
40	237	A	10	1	36,37	235000	8 546 950	4,5%	30401	30
41	238	A	10	евро-3	86,51	195500	16 912 705	3,5%	26943	30
42	242	A	11	евро-2	69,77	200000	13 954 000	3,5%	26943	30
43	243	A	11	2	61,54	206000	12 677 240	3,5%	26943	30
44	244	A	11	евро-1	45,48	222000	10 096 560	4,5%	30401	30
45	246	A	11	1	36,37	237000	8 619 690	4,5%	30402	30
46	247	A	11	евро-3	86,51	198000	17 128 980	3,5%	26943	30
47	51	Б	5	3	84,14	190000	15 986 600	3,5%	26943	30
48	58	Б	6	3	84,14	192500	16 196 950	3,5%	26943	30

49	59	Б	6	2	59,92	201500	12 073 880	3,5%	26943	30
50	66	Б	7	3	84,14	195000	16 407 300	3,5%	26943	30
51	67	Б	7	2	59,92	203000	12 163 760	3,5%	26943	30
52	74	Б	8	3	84,14	197500	16 617 650	3,5%	26943	30
53	75	Б	8	2	59,92	204500	12 253 640	3,5%	26943	30
54	82	Б	9	3	84,14	200000	16 828 000	3,5%	26943	30
55	83	Б	9	2	59,92	206000	12 343 520	3,5%	26943	30
56	90	Б	10	2	59,92	209500	12 553 240	3,5%	26943	30
57	97	Б	11	2	59,92	213000	12 762 960	3,5%	26943	30
58	103	Б	12	евро-2	80,36	205000	16 473 800	3,5%	26943	30
59	110	Б	13	евро-2	80,36	206000	16 554 160	3,5%	26943	30
60	117	Б	14	евро-2	80,36	208500	16 755 060	3,5%	26943	30
61	124	Б	15	евро-2	80,36	210000	16 875 600	3,5%	26943	30
62	128	Б	16	3	78,8	212500	16 745 000	3,5%	26943	30
63	131	Б	16	евро-2	80,36	212000	17 036 320	3,5%	26943	30
64	135	Б	17	3	78,8	215000	16 942 000	3,5%	26943	30
65	138	Б	17	евро-2	80,36	215000	17 277 400	3,5%	26943	30
66	142	Б	18	3	78,8	217500	17 139 000	3,5%	26943	30
67	145	Б	18	евро-2	80,36	220000	17 679 200	3,5%	26943	30

Полная стоимость кредита рассчитывается от **3,82% до 4,299%***.

Ставка от 3,5% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка: ООО СЗ «Арт-Сити», на срок кредитования от 12 до 360 месяцев и первоначальном взносе от ____% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб – при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых имеется ребенок не достигший возврата 7 лет на дату заключения кредитного договора, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (приобретение объекта недвижимости возможно в 35 регионах РФ с недостаточным уровнем строительства многоквартирных домов, либо в городах

с населением до 50 тыс. человек по данным Росстата, кроме городов Московской и Ленинградской областей). Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 10.07.2024 по 31.12.2030 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ

Предоставляем ставку по ипотеке 8,4 % для клиента на 18 месяцев за счет того, что ипотечные средства остаются у банка на этот срок.

Предоставляем ставку по ипотеке 9,6 % для клиента на 12 месяцев за счет того, что ипотечные средства остаются у банка на этот срок.

При условии оформления ипотеки в «ПАО Совкомбанк» процентная ставка по ипотеке в течении льготного периода 12 или 18 месяцев будет составлять 9,6 % или 8,4% соответственно. По истечении льготного периода процентная ставка определяется в соответствии со стандартными условиями кредитования.*

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ

**распространяется на определенные квартиры.*

Программа "Сниженный платеж"

Без удорожания

Ставка от 8,4 на льготный период, затем переход на базовую ставку

Комфортный ежемесячный платеж

Возможность рефинансирования

***действует на определенный пул квартир**

№ п/п	№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	Общая площадь	цена за кв.м	Стоимость	Ставка 8,4%			Ставка 9,6%		
								Срок 18 мес			Срок 12 мес		
								ПВ %	ПВ сумма	Платеж под 8,4%	ПВ %	ПВ сумма	Платеж под 9,6%
1	153	A	2	евро-2	69,77	186500	13 012 105	40%	5 204 842	63 760 Р	30%	3 903 632	72 868 Р
2	154	A	2	2	55,12	192500	10 610 600	40%	4 244 240	44 565,0 Р	30%	3 183 180	59 419

3	155	A	2	евро-1	46,17	194000	8 956 980	40%	3 582 792	37 620,0 Р	30%	2 687 094	50 159
4	157	A	2	1	37,06	220000	8 153 200	40%	3 261 280	34 244,0 Р	30%	2 445 960	45 658
5	159	A	2	Студия	30,58	239800	7 333 084	40%	2 933 234	30 799,0 Р	30%	2 199 925	41 065
6	163	A	3	евро-2	70,11	188000	13 180 680	40,0%	5 272 272	55 358 Р	30%	3 954 204	73 811
7	164	A	3	2	55,12	194000	10 693 280	40,0%	4 277 312		30%	3 207 984	59 882
8	165	A	3	евро-1	46,2	198000	9 147 600	40,0%	3 659 040		30%	2 744 280	51 226
9	167	A	3	1	37,09	220000	8 159 800	40,0%	3 263 920		30%	2 447 940	45 694
10	169	A	3	Студия	30,58	242000	7 400 360	40,0%	2 960 144		30%	2 220 108	41 442
11	173	A	4	евро-2	69,77	189500	13 221 415	40,0%	5 288 566		30%	3 966 425	74 039
12	174	A	4	2	55,12	195500	10 775 960	40,0%	4 310 384		30%	3 232 788	60 345
13	175	A	4	евро-1	46,17	202000	9 326 340	40,0%	3 730 536		30%	2 797 902	52 227
14	177	A	4	1	37,06	225000	8 338 500	40,0%	3 335 400		30%	2 501 550	46 695
15	183	A	5	евро-2	70,11	191000	13 391 010	40,0%	5 356 404		30%	4 017 303	74 989
16	184	A	5	2	55,12	197000	10 858 640	40,0%	4 343 456		30%	3 257 592	60 808
17	185	A	5	евро-1	46,2	206000	9 517 200	40,0%	3 806 880		30%	2 855 160	53 296
18	187	A	5	1	37,09	225000	8 345 250	40,0%	3 338 100		30%	2 503 575	46 733
19	193	A	6	евро-2	69,77	192500	13 430 725	40,0%	5 372 290		30%	4 029 218	75 212
20	194	A	6	2	55,12	198500	10 941 320	40,0%	4 376 528		30%	3 282 396	61 271
21	195	A	6	евро-1	46,17	210000	9 695 700	40,0%	3 878 280		30%	2 908 710	54 295
22	197	A	6	1	37,06	227000	8 412 620	40,0%	3 365 048		30%	2 523 786	47 110
23	199	A	6	Студия	30,58	295000	9 021 100	4000,00%	360 844 000		30%	2 706 330	50 518
24	203	A	7	евро-2	70,11	193500	13 566 285	40,00%	5 426 514		30%	4 069 886	75971
25	204	A	7	2	61,54	200000	12 308 000	40,00%	4 923 200		30%	3 692 400	68 924
26	205	A	7	евро-1	46,2	214000	9 886 800	40,00%	3 954 720		30%	2 966 040	55 356
27	207	A	7	1	37,09	229000	8 493 610	40,00%	3 397 444		30%	2 548 083	47 564
28	213	A	8	евро-2	69,77	195000	13 605 150	40,0%	5 442 060		30%	4 081 545	100 188
29	214	A	8	2	61,54	201500	12 400 310	40,0%	4 960 124		30%	3 720 093	69 441
30	215	A	8	евро-1	46,17	216000	9 972 720	40,0%	3 989 088		30%	2 991 816	55 847
31	217	A	8	1	37,06	231000	8 560 860	40,0%	3 424 344		30%	2 568 258	47 940
32	219	A	8	Студия	30,58	300000	9 174 000	40,0%	3 669 600		30%	2 752 200	51 374

33	223	A	9	евро-2	69,77	196000	13 674 920	40,0%	5 469 968		30%	4 102 476	76 579
34	224	A	9	2	61,54	203000	12 492 620	40,0%	4 997 048		30%	3 747 786	69 958
35	225	A	9	евро-1	45,48	218000	9 914 640	40,0%	3 965 856		30%	2 974 392	55 521
36	227	A	9	1	36,37	233000	8 474 210	40,0%	3 389 684		30%	2 542 263	47 455
37	233	A	10	евро-2	69,77	198000	13 814 460	40,0%	5 525 784		30%	4 144 338	77 360
38	234	A	10	2	61,54	204500	12 584 930	40,0%	5 033 972		30%	3 775 479	70 475
39	235	A	10	евро-1	45,48	220000	10 005 600	40,0%	4 002 240		30%	3 001 680	56 031
40	237	A	10	1	36,37	235000	8 546 950	40,0%	3 418 780		30%	2 564 085	47 862
41	238	A	10	евро-3	86,51	195500	16 912 705	35%	5 919 447		30%	5 073 812	94 711
42	242	A	11	евро-2	69,77	200000	13 954 000	40%	5 581 600		30%	4 186 200	78 142
43	243	A	11	2	61,54	206000	12 677 240	40%	5 070 896		30%	3 803 172	70 992
44	244	A	11	евро-1	45,48	222000	10 096 560	40%	4 038 624		30%	3 028 968	56 540
45	246	A	11	1	36,37	237000	8 619 690	40%	3 447 876		30%	2 585 907	48 270
46	247	A	11	евро-3	86,51	198000	17 128 980	35%	5 995 143		30%	5 138 694	95 922
47	51	Б	5	3	84,14	190000	15 986 600	35%	5 595 310		30%	4 795 980	89 524
48	58	Б	6	3	84,14	192500	16 196 950	35%	5 668 933		30%	4 859 085	90 702
49	59	Б	6	2	59,92	201500	12 073 880	40%	4 829 552		30%	3 622 164	67 613
50	66	Б	7	3	84,14	195000	16 407 300	35,0%	5 742 555		30%	4 922 190	91 880
51	67	Б	7	2	59,92	203000	12 163 760	40,0%	4 865 504		30%	3 649 128	68 117
52	74	Б	8	3	84,14	197500	16 617 650	35,0%	5 816 178		30%	4 985 295	93 058
53	75	Б	8	2	59,92	204500	12 253 640	40,0%	4 901 456		30%	3 676 092	68 620
54	82	Б	9	3	84,14	200000	16 828 000	35,0%	5 889 800		30%	5 048 400	94 236
55	83	Б	9	2	59,92	206000	12 343 520	40,0%	4 937 408		30%	3 703 056	69 123
56	90	Б	10	2	59,92	209500	12 553 240	40,0%	5 021 296		30%	3 765 972	70 298
57	97	Б	11	2	59,92	213000	12 762 960	40,0%	5 105 184		30%	3 828 888	71 472
58	103	Б	12	евро-2	80,36	205000	16 473 800	35%	5 765 830		30%	4 942 140	92253
59	110	Б	13	евро-2	80,36	206000	16 554 160	35,0%	5 793 956		30%	4 966 248	92 703
60	117	Б	14	евро-2	80,36	208500	16 755 060	35,0%	5 864 271		30%	5 026 518	93 828
61	124	Б	15	евро-2	80,36	210000	16 875 600	35,0%	5 906 460		30%	5 062 680	94 503
62	128	Б	16	3	78,8	212500	16 745 000	35%	5 860 750		30%	5 023 500	93 772

63	131	Б	16	евро-2	80,36	212000	17 036 320	35,0%	5 962 712		30%	5 110 896	95 403
64	135	Б	17	3	78,8	215000	16 942 000	35,0%	5 929 700		30%	5 082 600	94 875
65	138	Б	17	евро-2	80,36	215000	17 277 400	3500,0%	604 709 000		30%	5 183 220	96 753
66	142	Б	18	3	78,8	217500	17 139 000	35%	5 998 650		30%	5 141 700	95 978
67	145	Б	18	евро-2	80,36	220000	17 679 200	35%	6 187 720		30%	5 303 760	99 003

Рассрочка

Застройщик предоставляет рассрочку на 24 месяца (до окончания строительства Объекта) при условии внесения первоначального взноса в размере 30-35% от стоимости приобретаемой квартиры, при этом в последний месяц рассрочки вносится оставшаяся стоимость квартиры. В случае изменения Центральным Банком РФ ключевой ставки до 18 процентов в период действия рассрочки, рассрочка прекращается и участник долевого строительства обязан внести оставшуюся (невыплаченную) стоимость квартиры либо заключить договор ипотеки на оставшуюся стоимость квартиры.

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ

Рассрочка				
*действует на определенный пул квартир				
Тип квартиры	первый взнос	ежем. Платеж	срок рассрочки	последний платеж (остаток)
1кк, 1 евро	35%	70000	23 мес	вся сумма остатка либо переход на ипотеку
2кк , 2 евро (до 14 млн)	35%	100000	23мес	вся сумма остатка либо переход на ипотеку
2кк, 2 евро (от 14 млн)	30%	150000	23мес	вся сумма остатка либо переход на ипотеку
3кк	30%	200000	23мес	вся сумма остатка либо переход на ипотеку
По данной рассрочке в ДДУ прописываем следующие условия: в случае снижения ключевой ставки до 18%, дольщик обязуется перейти на ипотеку.				

Действует абсолютная скидка, в случае если человек покупает за наличный расчет или в ипотеку без субсидирования, то есть застройщик получает все средства на эскроу.

При приобретении квартиры за наличный расчет или в ипотеку без применения системы субсидирования Застройщиком предоставляются следующие скидки:

**на 1-комнатную квартиру/евро-1 скидка 500 000 рублей*

**на 2-комнатную/евро-2 стоимостью до 14 000 000 рублей скидка 600 000 рублей*

**на 2-комнатную/евро-2 стоимостью от 14 000 000 рублей скидка 800 000 рублей*

**на 3-комнатную скидка 1 000 000 рублей*